



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 20.decembra sēdē  
(protokols Nr.27, 66.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes nomas tiesību izbeigšanu E Ņ un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A Ņ Mākoņkalna pagastā**

2012.gada 20.decembrī

Izskatot A Ņ, personas kods, dzīvesvieta:, 2012.gada 11.decembra iesniegumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A Ņ iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu E Ņ un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā iznomāšanu A Ņ.

Mākoņkalna pagasta pārvalde 2010.gada 28.septembrī bija noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.2, iznomājot E Ņ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā, kurš bija spēkā līdz 2020.gada 28.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala atrodas E Ņ piederošas ēkas - dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. E Ņ 2012.gada 17.novembrī ir mirusi. A Ņ ir E Ņ dēls, tāpēc viņš ir potenciālais mantinieks uz visu atstāto mantu.

A Ņ lūdz izbeigt viņa mirušajai mātei zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā un noslēgt Zemes nomas līgumu ar viņu.

2012.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Mākoņkalna pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu E Ņ, p.k., uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā, sakarā ar viņas nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā iznomāšanu A Ņ uz laika periodu 10 (desmit) gadiem. Tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes

lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembra likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A Ņ iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Sakarā ar E Ņ nāvi, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei lauzt ar E Ņ 2010.gada 28.septembra zemes nomas līgumu Nr.2 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā.
2. Nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā A Ņ, p.k., dzīvesvieta: noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 5,4 ha platībā, 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A Ņ (), Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs